

Lugupeetud koostööpartner

Meie 04.12.2024 nr 10-10/3979-9

**Vastuskiri arvamuse esitajale Viimsi valla haldusterritooriumi üldplaneeringu eskiislahenduse ning keskkonnamõju ja muude asjakohaste mõjude strateegilise hindamise aruande eelnõu kohta**

Viimsi valla haldusterritooriumi üldplaneeringu (ÜP) eskiislahenduse ning keskkonnamõju ja muude asjakohaste mõjude strateegilise hindamise (KSH) aruande eelnõu avalik väljapanek toimus 01.10.2024 – 31.10.2024. Viimsi Vallavalitsus avalikustas ÜP eskiisi ja KSH aruande eelnõu materjalid Viimsi valla üldplaneeringu kaasamiskeskonnas (ligipääs [www.viimsivald.ee](http://www.viimsivald.ee) esilehel) ning materjalidega oli võimalik tutvuda ka Viimsi vallas ja Viimsi Raamatukogus kohapeal.

Pöördume Teie poole põhjusel, et olete esitanud avaliku väljapaneku ajal kirjaliku arvamuse, millele Viimsi Vallavalitsus on kujundanud seisukoha.

Kõik avaliku väljapaneku ajal esitatud arvamused koos vallavalitsuse seisukohtadega on paigutatud ülevaاتlikult nelja tabelisse, mis on jaotatud järgmiselt:

- riigiasutused ja taristuettevõtted;
- eraettevõtted, mittetulundusühingud, ühistud;
- eraisikud ja eraisikute grupid;
- kaasamiskeskonna sisend.

Olenemata arvamuse sisust ja vormist oleme kaalunud kõiki arvamusi põhjalikult. Kaalumisel ja arvestamisel oleme lähtunud eelkõige üldplaneeringu lähteseisukohades toodud valla arengusuundade ja ruumiloome põhimõtetest ning koostatud alusuuringutest, mis annab meile suuna ka avalike ja erahuvide tasakaalustamiseks. Seetõttu ei ole ka parema tahtmise juures võimalik kõiki arvamusi arvestada.

Meie poolt antav tagasiside jaguneb olemuslikult seitsmesse kategooriasse:

- arvamused, millega arvestatakse;
- arvamused, millega arvestatakse osaliselt;
- arvamused, millega ei arvestata;
- arvamused, mis nõuavad põhjalikumat analüüsi ja lahendatakse planeeringu edasisel koostamisel, vajadusel kaasates arvamuse esitajat;
- arvamused, mida ei ole võimalik käsitleda üldplaneeringu raames, sest tegemist on mõne teise menetluse või dokumendi kaudu reguleeritava küsimusega või üldplaneeringu jaoks liiga detailse küsimusega arvestades üldplaneeringu üldistuse taset ja pikka ajalist perspektiivi;

- selgitused, kui arvamus sisaldas küsimust üldplaneeringu lahenduse kohta, aga puudus konkreetne ettepanek;
- teadmiseks võtmised, kui arvamus ei sisaldanud küsimust ega konkreetset ettepanekut.

Kõik neli tabelit on leitavad kaasamiskeskonnas leheküljel „SEISUKOHAD“. Oma arvamuse ja vastuse leidmiseks valige „Viimsi ÜP eelnõu asutuste ja taristuettevõtete arvamuste koondtabel“.

Otsetee leheküljele asub siin: [https://bit.ly/Viimsi\\_UP\\_seisukohad\\_12\\_2024](https://bit.ly/Viimsi_UP_seisukohad_12_2024)

Tuletame Teile meelde, et ÜP eskiisi ja KSH aruande eelnõu avaliku väljapaneku tulemuste avalik arutelu toimub **Viimsi raamatukogus 13. detsembril kell 15.00-18.00**.

Avalikul arutelul tutvustame kokkuvõtvalt avaliku väljapaneku kestel esitatud kirjalikke arvamusi ja vallavalitsuse seisukohti nende kohta ning põhjendame üldplaneeringu koostamisel valitud lahendusi.

Üldplaneeringu avalikul väljapanekul laekus ligi 240 arvamust. Arvestades, et arutelu aeg on piiratud, siis loodame osalejate mõistvale suhtumisele, kui kohapeal esitatud küsimused ei saa kohe vastust.

Arutelule järgnevalt kohtume vajadusel arvamuste esitajatega ning uue aasta alguses tutvustame täiendatud ja parandatud eskiislahendust teistkordsel avalikul väljapanekul. Uuest avalikustamisest teavitame nii ajalehes kui ka arvamuste esitajaid isiklikult.

Avaliku väljapaneku ja avaliku arutelu tulemuste alusel teeme üldplaneeringus ja KSH aruande eelnõus vajalikke muudatusi, mida tutvustame järgmisel üldplaneeringu eskiisi avalikul väljapanekul.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Endrik Mänd  
peaarhitekt